



Concessione n° 120

del 03 SET. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 14/05/2015, Prot. n.21677, N.A.P. 73/2015 dal Signor Manno Onofrio, nato ad Alcamo il 28/10/1957, e residente in Alcamo, in Via Pietro Montana n.12, C.F.: MNN NFR 57R28 A176J, relativo al progetto, redatto dal Geom. Giuseppe Butera, avente ad oggetto: "progetto di ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria esistente di un fabbricato composto da solo piano terra per civile abitazione, sito in Alcamo, in C/da Palma o Muffuti, censito in catasto al Fg.18 particella n.2344, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà Pitò e stradella interpodereale, ad Est con proprietà Di Liberto, a Sud con strada comunale Mulinelli e ad Ovest con proprietà Miciletto.=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.9 del 22/01/2015;=====

Visto l'atto di donazione n.72490 di Rep. del 13/04/2015 rogato ad Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Lombardo, e registrato a Castelvetro il 23/04/2015 al n.760;=====

Vista la dichiarazione del 06/05/2015 resa dal proprietario ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 06/05/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom.Giuseppe Butera;=

Visto l'elaborato tecnico delle coperture incamerato agli atti il 14/05/2015 Prot.n.21677 ai sensi del D.A. n.1754/12 del 05/09/2012;=====

Vista la proposta del Tecnico istruttore espressa in data 14/05/2015, con la seguente indicazione: "si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A. del 05/09/2012 n.1754, il tutto con la prescrizione che limitatamente agli scarichi dei reflui di tipo civile venga ottemperata la prescrizione cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n.9 del 22/01/2015"; =

Vista l'attestazione di versamento n. 0027392 del 06/05/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione .=====

Vista l'attestazione di versamento n.0027394 del 06/05/2015 di €.237,47 per oneri concessori.=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il "progetto di ristrutturazione previa demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma e della volumetria

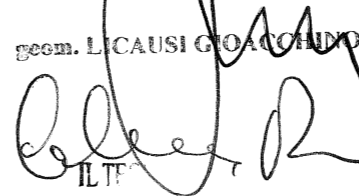
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

Alcamo li.....03 SET. 2015

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO
geom. LICAUSI GIOACCHINO

IL T...
Geom.

Il Dirigente



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E MANIFAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====

esistente di un fabbricato composto da solo piano terra per civile abitazione, di un immobile sito in Alcamo, in C/da Palma o Muffuti, censito in catasto al Fig. 18 particella n.2344, ricadente in zona "C5" del vigente Piano Regolatore Generale, con la prescrizione che limitatamente agli scarichi dei reflui di tipo civile venga ottemperata la prescrizione cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n.9 del 22/01/2015" al Sig. Manno Onofrio, nato ad Alcamo il 28/10/1957, ed ivi residente in via Pietro Montana n.12, C.F.: MNN NFR 57R28 A176J, proprietario dell'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio, da parte del Dal 1° Servizio Urbanistica e Edilizia Privata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti

così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di



regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni; **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire